

サイフの WAIWAI

月刊：埼玉興産(株)お客様通信
2025.5

こんにちは☀
埼玉県川口市の総合建設会社
埼玉興産株式会社です。

5月のお客様通信のお届けです。

RC賃貸マンションが竣工しました！

弊社が設計・施工を手掛けた高性能RC造賃貸マンションが2025年3月に竣工いたしました！1階にコンビニエンスストアとオーナー様店舗、2～3階が賃貸部分、4階がオーナー邸で構成されています。都市計画道路によるセットバックや境界確定に時間がかかる物件でしたが、市やオーナー様と協議を重ね、無事に完成することが出来ました。立地も良く、お引き渡し後すぐに満室稼働となりました。

物件概要

用途：共同住宅

構造：鉄筋コンクリート造4階建

所在：神奈川県川崎市

竣工：2025年3月

間取：店舗×2戸

1LDK×5戸、2LDK×5戸、

オーナー邸×1戸



埼玉興産はRC造の賃貸マンション建築を得意としております。土地活用や相続対策で賃貸マンション建築をお考えの方はお気軽に弊社までご相談ください。立地やオーナー様のご要望に合った建物をご提案いたします。

2025年4月に建築基準法が改正されました

2025年4月から、省エネ基準の適合が住宅を含む全ての建築物に義務付けられ、それに伴い木造戸建住宅の建築確認手続きが大幅に見直されました。これまで適用されていた「4号特例」と呼ばれる審査省略制度の対象範囲が縮小され、確認申請時には構造関係および省エネ関連の図書提出が新たに必要となります。この改正により、建築主と設計者の手続き負担が増加し、法令や関連マニュアルの周知徹底が求められているためご紹介いたします。

★省エネ義務化

2025年4月より、全ての新築建築物において省エネ基準への適合が義務化されました。具体的にはこれまでは延べ床面積が300㎡以上の建築物にのみ義務化されていましたが、改正後は住宅を含む全ての建築物が対象となりました。

★4号特例が縮小

これまで4号建築物（木造2階建て以下、延べ床面積500㎡以下などの小規模建築物）は、確認申請の際の構造計算が免除される特例が適用されていました。しかし改正後、特例が縮小されて建築確認申請の対象範囲が広がりました。

★木造建築物の基準変更

大規模木造建築物の利用促進を目的として、建築基準法が木造建築物に関する基準が見直されました。特にCLT（直交集成板）など新しい木造建築技術が法的に評価される形となり、木材を使用した高層建築物や公共施設の設計が容易になりました。

※詳しい情報は国土交通省のホームページをご覧ください。

川口のレガシーを継承したライフスタイル型商業施設「三井ショッピングパーク ららテラス川口」
2025年5月31日（土）グランドオープン決定しました！



旧そごう川口店をリニューアルし、ファッションやグルメなど約100店舗が集結します。
地域のレガシーを継承しつつ、新たなランドマークとして生まれ変わります。
出店店舗も続々と明らかになっていて、上記店舗以外にもワクワクする店舗が多数ございます。
中でも筆者の私が気になっているのは、屋上に出店が決まったビアガーデンです。
「非日常の集える駅前リゾート」をテーマにリニューアルし、カフェも併設した約150㎡のビーチが広がるLAテイストに生まれ変わります。
団体での利用も可能とのことで、当社の宴会でも利用する機会があると思うので、楽しみです。

屋上ビアガーデン イメージ



埼玉興産(株)営業部では、4月に新入社員を1名迎えました。2025年度新体制が爽やかにスタートです！



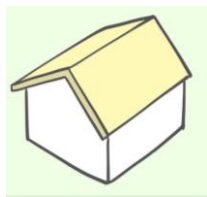
大熊 涼太

皆様、はじめまして。

大学時代に培ったコミュニケーション能力を活かし、お客様の気持ちに寄り添いながら、分かりやすく丁寧な対応を心がけて参ります。

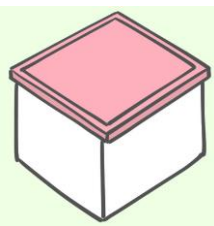
一日でも早く業務を習得し、埼玉興産の一員として周囲の方々、お客様のお力になれるよう努めて参ります。

【建築豆知識】～屋根の種類～



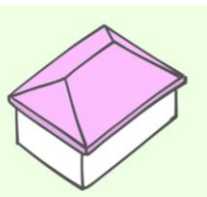
切妻屋根

子どものころ、お絵かきで家を描くときはこんな形の屋根を描いていたのではないのでしょうか？
日本人が“屋根”と聞いてすぐに思い浮かぶのがこの形。
2枚の流れ面が頂上部で合わさった、三角のシンプルな形です。



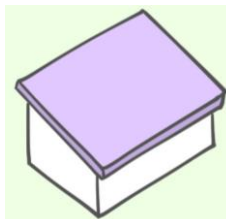
陸屋根

屋上がある水平な屋根でフラットルーフとも言います。バルコニーを活用できる点や、スッキリとしたデザインが好まれ、近年少しずつ増えているタイプです。また豪雪地方では落雪による事故防止の観点から、陸屋根の家もよく見られます。



寄棟屋根

寄棟屋根とは、屋根の頂上で4枚の流れ面が合わさっているタイプの屋根です。切妻屋根と形は似ていますが、4枚の流れ面で屋根を寄せることにより、傾斜面が切妻屋根より短くて済むのが特徴です。



片流れ屋根

片流れ屋根は、頂点から片方だけに流れ面があるタイプ。切妻屋根を半分にしたような屋根です。
モダンな印象があり、小さな敷地の建物にもフィットすることから、近年の新築物件に多く見られるようになりました。